

Акт
Обследования технического состояния здания

Объект: Здание котельной «База с. Мальта.

По адресу: Усольский район, с. Мальта, ул. Победы 9Б.

Общие сведения:

1. Год постройки - 1958;
2. Тип котельной - угольная;
3. Проектная мощность - 2,0 Гкал;
4. Этажность - один;
5. Наличие подвалов - нет;
6. Объем здания - 595 м³;
7. Площадь здания - 148,8 м².

Рабочей комиссией, в составе:

Главный инженер ООО «СК «БЕЛАЯ» Патрушов Е.А.

Начальник участка ООО «СК «БЕЛАЯ» Панин Игорь Владимирович

Произведен визуальный осмотр технического состояния здания, принадлежащего на праве собственности администрации Белореченского муниципального образования, Усольского муниципального района, Иркутской области, с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Описание состояния обследуемых конструкций и систем инженерного оборудования.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т.д)	Состояние, признак износа
1	Ограждение	Ж/Б плиты	удовлетворительное
2	Фундамент	Бетонный	Глубокие трещины по периметру
3	Стены	Шлакобетонные	Трещины около проемов и перекрытия
4	Перегородки	Кирпич, шлакобетонные	трещины
5	Перекрытия	деревянное	Провисание несущих балок и досок перекрытия.
6	Кровля	Шифер	Растрескивание шифера в местах закрепления листов. Сколы и трещины на листах шифера по краю свеса кровли
7	Полы	Бетонные	Трещины, сколы, выбоины
8	Оконные проемы	Деревянные, двойные, остекленные	Гниль переплетов оконных рам и оконных блоков.
9	Дверные проемы	Деревянные.	Щели между дверным полотном и дверной коробкой.

10	Внутренняя отделка	Штукатурка, покраска, побелка.	Пыль на поверхности стен, локальное отслоение краски.
----	--------------------	--------------------------------	---

На основании проведенного осмотра здания котельной, комиссия пришла к следующим выводам:

Требуется капитальный ремонт здания котельной, с проведением работ по замене перекрытия, кровли здания и заделкой трещин в стенах здания.

Замена дверей и окон.

Провести бетонирование полов в котельной.

Подписи членов комиссии:

Главный инженер



Е.А. Патрушов

Начальник участка ООО «СК «БЕЛАЯ» с. Мальта



И.В. Панин